



## NIEUWSBRIEF MEI 2016

### Rechtszaak Koningsbed afgelast na concessies gemeente De Bilt

**De rechtszaak die de Stichting Behoud Prinsenlaantje (SBP) had aangespannen tegen de gemeente De Bilt, en die zou dienen op vrijdag 22 april, is op het laatste moment afgelast.**

De stichting besloot het beroep in te trekken, toen bleek dat de gemeente bereid was tegemoet te komen aan de bezwaren van SBP. Deze hadden betrekking op drie onderdelen van de omgevingsvergunning die de gemeente De Bilt heeft afgegeven voor de voorbereiding van de bed and breakfast Het Koningsbed aan de Prinsenlaan 80. De afgelopen jaren is de stichting herhaaldelijk met de gemeente in gesprek geweest over de mogelijke gevolgen van de uitbreidingsplannen van de B&B voor de natuur en het behoud van het landschap. Als gevolg daarvan is een natuurplan tot stand gekomen, dat moet garanderen dat de bouwactiviteiten en exploitatie van het hotel de natuur in en rond het Prinsenlaantje niet zullen aantasten.



*Prinsenlaantje, vanaf Nieuwe Weteringseweg*



*Prinsenlaantje, 1 mei 2016*

De gemeente heeft nu in een nieuwe versie van de omgevingsvergunning een gedetailleerde tekening gepresenteerd die onder meer duidelijk maakt dat er aan de noordzijde van het gebouw beplanting komt die lichtoverlast tegengaat, en dat op het erf 'streekeigen' beplanting komt die past bij de typische flora van het slagenlandschap.

Verder garandeert zowel de gemeente als de eigenaar van Het Koningsbed dat het Prinsenlaantje zelf ongemoeid wordt gelaten, ook waar het de inrit aan de Nieuwe Weteringseweg betreft. Ook is vastgelegd dat realisatie van het natuurplan onlosmakelijk verbonden is aan de vergunning, en niet aan de vergunninghouder. Welke eigenaar het Koningsbed in de toekomst ook zal hebben: aanleg van het natuurplan is verplicht.

Daar het huidige bestemmingsplan en de nieuwe omgevingsvergunning in tegenspraak met elkaar zijn, zal de gemeente op korte termijn een nieuw concept bestemmingsplan presenteren. Ook dat bestemmingsplan zullen wij toetsen op de gedane toezeggingen en zo nodig onze zienswijze op geven.

**Ons mailadres:**  
[info@prinsenlaantje.nl](mailto:info@prinsenlaantje.nl)