



Secretariaat: Prinsenlaan 25
3738 VE Maartensdijk
0346 212529
annemieke@roestenberg.info

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Bilt

Maartensdijk, 25 juni 2012,

Geacht College,

Momenteel ligt ter inzage de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Maartensdijk Buitengebied 2000' ten behoeve van de plannen van Bed and Breakfast accommodatie 't Koningsbed op het perceel aan de Prinsenlaan 80 te Groenekan.

Wij hebben eerder een adviesnota uitgebracht over deze plannen. We zijn verheugd, dat veel van de adviezen zijn overgenomen in de Ruimtelijke Randvoorwaarden, en daarna ook overgenomen in de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan. De natuur in het Prinsenlaangebied kan hiermee een goede impuls krijgen. Met name de wijziging van de bestemming van het Prinsenlaantje in "natuur" is een van de doelstellingen van onze Stichting, die nu gerealiseerd lijkt te kunnen worden.

We hebben echter enkele opmerkingen bij de plannen.

In hoofdstuk 4 staat, dat de uitvoering van de natuurontwikkeling pas hoeft plaats te vinden zodra de bouwplannen en erfinrichting gerealiseerd zijn. Dit is naar onze mening onjuist. Het gaat hier om een gebied waar de Flora en Faunawet van toepassing is, alleen al doordat het hier een Dassenleefgebied is. Op grond van deze wet moet er **vooraf** compensatie plaatsvinden van de geplande ingrepen in de natuur. Deze voorwaarde dient dan ook gewijzigd te worden.

In het plan is een Dassen-geleidende houtwal/ singel opgenomen aan de westzijde van het plangebied, die de Das een goede geleiding moet geven van en naar de Nieuwe Weteringseweg (N234). Dit heeft echter geen zin, als daar geen aansluitende faunapassage komt: de dassen worden hierdoor alleen maar gestimuleerd hier de weg over te steken. Verkeersongelukken en doodgereden Dassen zijn het gevolg. We adviseren met de provincie Utrecht afspraken te maken over een deugdelijke faunapassage, en de uitvoering van de plannen hieraan te koppelen. Ook als de plannen daardoor vertraagd worden tot 2014 in verband met de beschikbaarheid van budgetten

We zijn erg belangstellend naar de resultaten van een nog komend onderzoek naar de noodzaak van soortbescherming. Hiervoor zou een quick scan uitgevoerd worden, en het is goed mogelijk dat er in het plangebied meerdere beschermde soorten voorkomen (vleermuizen bijvoorbeeld). Ook hier zal gelden, dat er vooraf gaand aan de bouw en inrichting gecompenseerd of gemitigeerd moet worden. Omdat op dit moment niet duidelijk is, hoe met de resultaten van zo'n quick scan zal worden omgegaan, willen wij het recht voorbehouden om alsnog te reageren op de verdere plannen die daaruit volgen, zonder dat een eventueel bezwaar wordt afgewezen vanwege "termijnoverschrijding".

In afwachting van uw reactie,

namens het bestuur van de Stichting Behoud Prinsenlaan e.o.

drs. A.M. Roestenberg-Sinnige
secretaris