

## STICHTING BEHOUD PRINSENLAAN EN OMMELANDEN Jaaroverzicht 2014:

In 2014 is veel bestuurlijke activiteit geweest. Deze is niet altijd zichtbaar voor onze donateurs, maar vraagt veel tijd en deskundigheid van het bestuur!

- Het Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012 is na een procedure van ruim 2 jaar vastgesteld. Tot onze grote vreugde zijn de door onze stichting voorgestelde aanpassingen van de artikelen die de bescherming van singels, bosjes, poelen en dergelijke houtopstanden in het buitengebied moeten waarborgen, overgenomen. Het is nu niet alleen verboden zonder vergunning een houtopstand te slopen, maar ook werkzaamheden die leiden tot gehele of gedeeltelijk vernieling zijn vergunningplichtig geworden. Daarmee volgt de gemeente De Bilt andere gemeenten die dit artikel specifiek ter bescherming van de bomen en bosjes hebben opgenomen in hun bestemmingsplan!
- Kort voordat de besluitvorming over het bestemmingsplan Buitengebied werd afgerond werd een artikel van onze Stichting geplaatst in de lokale "Vierklank" waarin we aandacht vragen voor de onbeperkte mogelijkheden om de bomen en bosjes te laten "verdwijnen". Daarop werd door enkele boeren in het Maartensdijkse land –gelukkig- nogal verontwaardigd gereageerd.
- Voor de ontwikkeling van een hotel- annex-conferentiecentrum aan de Prinsenlaan 80 hebben we veel uitzoekwerk moeten doen. Er zijn twee overleggen met de gemeente geweest om de ontwikkelingen goed in beeld te krijgen.
- Als eerste werd er een ontwerp bestemmingsplan Prinsenlaan 80 gepubliceerd na de nietigverklaring door de Raad van State van het eerdere plan (juli 2013). Wij hebben het bestemmingsplan voorzien van een passende zienswijze. Voor onze Stichting waren van belang: beperken van de lichthinder voor de aanwezige rijke nachtfauuna ( met name vleermuizen en dassen), de onduidelijkheid over de aanleg van een faunatunnel onder de N 234 en beplanting van het erf met streekeigen soorten. Voorts was het onduidelijk welke vergunningen er op stapel stonden.
- In het definitieve bestemmingsplan Prinsenlaan 80 zijn verschillende van onze opmerkingen overgenomen. We vinden het van groot belang dat er een goede natuurontwikkeling komt bij zo'n groot complex, en dat de gronden die niet tot het erf behoren, inclusief het Prinsenlaantje- de bestemming "natuur" krijgen. De uitvoering van de natuurplannen is geborgd door een overeenkomst die met de eigenaar is afgesloten door de gemeente, en waarbij een borgstelling hoort. We hebben geen bezwaar tegen dit definitieve plan ingediend bij de Raad van State.
- Eind 2014 lag de ontwerp Omgevingsvergunning Prinsenlaan 80 ter inzage. Wij hebben daarop een zienswijze ingediend. De vergunning "spoort" op enkele punten niet met het bestemmingsplan. Ook zijn er twee verschillende erfbepanting-Plannen (2012 en 2013). Daarbij is bijvoorbeeld de gemengde struikenrij aan de westzijde vervangen door een veel minder ecologisch waardevolle elzenrij.

Nieuw in deze vergunning is de aanplant van een aantal eikenbomen aan de achterzijde van het bestaande gebouw om de lichthinder tegen te gaan!

- We hebben het jaar positief afgesloten met de benoeming van twee nieuwe bestuursleden: Douwe Tijsma en Jaap Vermeulen. Helaas besloot Fien Klaasen haar bestuursactiviteiten te stoppen.

Bijlagen:

## NIEUWSBRIEF JANUARI 2015

Wij zijn er nog en wij wensen u om te beginnen een gelukkig 2015.

Ondanks het feit dat de laatste Nieuwsbrief dateert van februari 2014, heeft het bestuur het afgelopen jaar niet stilgezeten.

Er zijn twee zienswijzen bij de gemeente De Bilt ingediend.

De eerste in juni 2014 met betrekking tot het Bestemmingsplan Prinsenlaan 80 te Groenekan.

De tweede zienswijze heeft betrekking op de Omgevingsvergunning uitbreiding B&B Het Koningsbed Prinsenlaan 80 te Groenekan. Deze laatste is eind december 2014 bij de gemeente De Bilt aangekomen.

De inhoud van beide zienswijzen is te vinden op onze website

[www.prinsenlaantje.nl](http://www.prinsenlaantje.nl) onder de kop Nieuwe Ontwikkelingen. Enkele voorstellen van onze Stichting met betrekking tot de zienswijze van juni jl. zijn door de gemeente De Bilt gehonoreerd.

Ook terug te vinden op de website.

### **Onderhoud Prinsenlaantje**

De laatste fase van het onderhoudsplan is eind december voltooid. De eiken aan de oostzijde zijn opgesnoeid en de onderbegroeiing is tot kniehoogte verwijderd. Zie verdere info en foto op onze website.

### **Bestuursaangelegenheden**

Tot onze spijt heeft Fien Klaasen-de Ronde Bresser wegens persoonlijke omstandigheden moeten besluiten het bestuur in december 2014 te verlaten. Het bestuur is in gesprek met twee kandidaten.

Tevens zoeken wij nog een nieuw bestuurslid met deskundigheid op het gebied van biologie, landschapsarchitectuur en/of bosbouw. Er is een advertentie voor deze vacature geplaatst op vacaturebank (VIA/MENS De Bilt).

## NIEUWSBRIEF januari 2014

### **Nieuwe bestuursleden**

Twee nieuwe leden zijn onlangs tot het bestuur van de Stichting Behoud Prinsenlaan en Ommelanden (SPB) toegetreden:

Fien Klaasen-de Ronde Bresser, Groenekan  
Peter Janssen, Maartensdijk.

### **Uitspraak Raad van State**

De Raad van State heeft op 29 juli 2013 op inhoudelijke gronden het Bestemmingsplan Prinsenlaan 80 te Groenekan vernietigd; betreffende een uitbreiding van B&B 't Koningsbed.  
De complete tekst van de uitspraak is terug te vinden op de website van de SBP.

### **Gesprek SPB gemeente De Bilt**

Op 28 oktober 2013 heeft een gesprek met ambtenaren van de gemeente De Bilt, de eigenaar van B&B 't Koningsbed en het bestuur van de SPB plaatsgevonden. Er is gesproken over een deel van het vernietigde bestemmingsplan Prinsenlaan 80 te Groenekan, namelijk het 'natuurplan'.

### **Zienswijze 29 oktober 2013**

In deze laatste zienswijze op het Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012 geeft de SPB commentaar en aanvullingen op de Nota Vooroverleg en Inspraak "Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012", naar aanleiding van het antwoord op haar zienswijze van 26 april 2012.

Beide zienswijzen zijn te vinden op de website [www.prinsenlaantje.nl](http://www.prinsenlaantje.nl) onder de link: nieuwe ontwikkelingen.

### **Gemeenschappelijk Landbouw Beleid Europa (GLB)**

In 2015 wordt vanuit Brussel het Gemeenschappelijk Landbouw Beleid van kracht. Dit houdt in dat er een nieuw subsidiebeleid voor grondgebruikers komt, dat zich richt op vergroening van de sector: natuur, milieu en water.  
De SBP volgt de ontwikkelingen nauwlettend.

### **IBANnummer**

Het huidige bankrekeningnummer van de SBP luidt:  
NL73RABO0103284826 ten name van Stichting Behoud Prinsenlaan e.o. te Groenekan.

De SBP hoopt uw bijdrage spoedig tegemoet te zien. ☺

**Website:** [www.prinsenlaantje.nl](http://www.prinsenlaantje.nl)